

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

projekt

XLV / 13

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w zakresie prowadzonej egzekucji z tytułu zaległości czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn.zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 18 września 2014 roku wniesionej na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w zakresie sposobu prowadzonej egzekucji z tytułu zaległości czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny, uznaje się skargę za **zasadną/bezzasadną**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Joanna Gadzińska
Joanna Gadzińska

RADCA PRAWNY

Jakobław Wasyliszyn
W1-346

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia.....

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w zakresie prowadzonej egzekucji z tytułu zaległości czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Rada Miejska jest właściwa do rozpatrzenia skargi na dyrektora jednostki organizacyjnej gminy.

Po zapoznaniu się z treścią skargi i wyjaśnieniami udzielonymi przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy pismem z dnia 02.10.2014 r. ustalono, że :

Skarżący jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego w Świdnicy. Czynsz za lokal w latach poprzednich nie był płacony regularnie. Powstały zaległości czynszowe. Miejski Zarząd Nieruchomości skierował do sądu sprawę o zapłatę kwoty zaległości. W dniu 14.10.2011 r. Sąd Rejonowy w Świdnicy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym, nakazując Panu i pełnoletnim domownikom solidarną zapłatę zaległości czynszowych wraz z odsetkami. Pan część zadłużenia wpłacił jednorazowo w dniu 04.11.2011 r. Następnie w dniu 02.12.2011 r. zawarł z Dyrektorem MZN porozumienie dotyczące spłaty pozostałej części zaległości w 36 miesięcznych ratach. Nie wszystkie raty zostały uiszczone zgodnie z porozumieniem - brakowało 5 wpłat. Porozumienie zostało rozwiązane z winy dłużnika, a wierzyciel - MZN naliczył należne odsetki i wszczął postępowanie egzekucyjne, uwzględniając wpłaty dokonane przez Pana w okresie od listopada 2011 r. do lutego 2014 r.

Skarżący zanegował pozostałą do uregulowania wysokość zaległości czynszowych, odsetek i kosztów sądowych. Przedłożył dowody wpłat dokonanych bezpośrednio w banku oraz przez Internet. Nie wszystkie te wpłaty są zaksięgowane na indywidualnym koncie lokatora, na którym w dalszym ciągu widnieje zaległość. MZN zwrócił się z prośbą do Pana o niezwłoczne przedłożenie dowodów wpłaty uwierzytelnionych przez bank, za pośrednictwem którego dokonywano przelewów. Potwierdzenia takie nie zostały dołączone do skargi. Egzekucja prowadzona przez komornika dotyczy właściwej kwoty zaległości.

W związku z powyższym skargę uznaje się za **zasadną/bezzasadną**.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Joanna Gadzińska